



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-2553

Kiinteistön Kaupunki-Erola 609-427-1-17 ostaminen

Porin evankelisluterilaiset seurakunnat ovat tarjonneet kaupungin ostettavaksi kiinteistön Kaupunki-Erola 609-427-1-17 lukuun ottamatta kaupungin jo omistamia määräaloja 609-427-1-17 M601 ja 609-427-1-17-M603. Kaupunki on saanut edellä mainitut määräalat omistukseensa 16.4.1971 ja 15.2.2000 päivätyillä vaihtokirjoilla. Nyt myytävän kiinteistön pinta-ala on kartalta mitaten noin 1.732 m² ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaan kokonaisuudessaan yleisiä alueita. Kauppahinnaksi on sovittu 1.900 euroa, joka on noin 1.10 €/m². Kauppahinnassa on huomioitu Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukainen maanomistajan ilmaisuovutusvelvollisuus katualueiden osalta.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euroa maan uushankintoihin. 17.6.2024 mennessä rahaa on käytetty 306.256 euroa, joten kaupan toteuttamiseen määrärahan osalta ei ole estettä.

Päätöksen peruste

Kauppakirjaluonnos, Maankäyttö- ja rakennuslaki § 104

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää yleisten alueiden ostamisesta enintään 30.000 euroon asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki ostaa Porin evankelisluterilaisilta seurakunnilta kiinteistön Kaupunki-Erola 609-427-1-17 lukuun ottamatta kaupungin jo ennestään omistamia määräaloja 609-427-1-17-M601 ja 609-427-1-17-M603 1.900 euron kauppahintaan. Kaupan ehdot ilmenevät oheisesta kauppakirjaluonnoksesta. Tämän kaupan jälkeen kaupunki omistaa kokonaan kiinteistön Kaupunki-Erola 609-427-1-17.

Kiinteistönkauppa on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2024. Kaupan allekirjoittamisesta on sovittava hyvissä ajoin tonttisihteeri Tiina Pikkusaaren kanssa (puh. 044 7011822, tiina.pikkusaari(at)pori.fi).

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Huttu, Pikkusaari ja Valkonen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 20.6.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 76

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.